

Veřejná vyhláška

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obec Mirošov jako orgán příslušný podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. 1. 2025, a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

s t a n o v u j e

s účinností od 1. 1. 2025

místní koeficient pro vymezené nemovité věci:

- pozemek p. č. 170, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 171, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 171, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 172, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 173, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 177, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 177, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 178, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 179, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 180, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 181, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 182, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 183, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 186, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 187, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 187, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 188, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 188, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 189, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 189, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 190, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 191, katastrální území Mirošov u Bobrové

- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 191, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 192, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 193, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného a evidenčního, která se nachází na pozemcích p. č. 192 a p. č. 193, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 194, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 194, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 195, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 196, katastrální území Mirošov u Bobrové
- stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která se nachází na pozemku p. č. 196, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 197, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 198, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2328, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2329/2, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/2, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/3, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/4, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/5, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/6, katastrální území Mirošov u Bobrové
- pozemek p. č. 2392/7, katastrální území Mirošov u Bobrové

ve výši 3,0

Odůvodnění:

Zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, byla do § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025 zavedena možnost obce stanovit místní koeficient pro vymezené nemovité věci opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce. Podle § 16b zákona o dani z nemovitých věcí je obec povinna elektronicky zaslat stejnopis opatření obecné povahy vydaného podle tohoto zákona správci daně nejpozději do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období; k opožděně zaslanému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.

Jak uvádí důvodová zpráva k návrhu novelizačního zákona, možnost zavést místní koeficient pro libovolný, nediskriminační a odůvodněným způsobem stanovený výčet nemovitých věcí opatřením obecné povahy má umožnit obcím cíleněji reagovat na specifika svého území - příkladem může být relativně malá část území obce (zejména ve srovnání s katastrálními územími dané obce), kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.¹

¹ Sněmovní tisk č. 488 9. volebního období (od 2021), dostupný online na webu Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR <https://www.psp.cz/sqw/text/orig2.sqw?idd=229257>, s. 305-306.

Nemovité věci vymezené ve výrokové části (dále jen „vymezené nemovité věci“) tvoří areál lomu a jeho okolí. Lom výrazně a nezvratně narušuje krajinný ráz obce a venkovský charakter jejího území.

V lomu je provozována těžba a zpracování kameniva (kameniva s požadavky na zvýšenou bezpečnost, nestmelených směsí, drceného kamene splňujícího podmínky obecné bezpečnosti), písku a amfibolitové moučky. Materiál je z lomu vyvážen nákladními automobily, přičemž doprava nákladních automobilů do lomu a z něj (cca vyšší desítky nákladních aut denně) tvoří výraznou většinu celkového objemu silniční dopravy na území obce.

V důsledku provozu nákladních automobilů obsluhujících vymezené nemovité věci dochází na území obce k nárůstu hluku a prašnosti, k výraznému zhoršení dopravně bezpečnostní situace a v delším období pak k narušení statiky budov sousedících s frekventovanými pozemními komunikacemi. Vlastníci pozemních komunikací musí vinou provozu nákladních automobilů výrazně častěji provádět jak údržbu (čištění), tak opravy. Na celém území obce pak provoz lomu snižuje cenu nemovitých věcí.

Z hlediska veřejného zájmu přesahujícího území obce pak nelze pominout environmentální dopady provozu lomu. Provoz lomu a intenzivní nákladní doprava zajišťující jeho obslužnost produkuje výrazné množství CO₂ do ovzduší. Produkce skleníkových plynů v čele s CO₂ v rámci lidské činnosti je přitom podle Šesté hodnotící zprávy Mezivládního panelu OSN pro změnu klimatu (IPCC) (stejně jako podle předchozí hodnotících zpráv IPCC) zcela jednoznačně hlavním faktorem způsobujícím klimatické změny, které se projevují především oteplováním planety Země a jimiž jsou již nyní významně zasaženy všechny vodní i suchozemské ekosystémy. Zpráva důrazně varuje, že pouze při okamžité masivní redukci emisí skleníkových plynů lze zabránit oteplení o 1,5° C oproti předindustriální době do konce 21. století, které bývá vědci považováno za nebezpečnou hranici „bodu zlomu“, při jejímž překročení budou mnohé negativní změny ekosystémů již nezvratné.

Zesilování skleníkového efektu atmosféry vlivem nárůstu množství skleníkových plynů produkovaných lidskou činností označuje za příčinu současné klimatické změny též expertní stanovisko Akademie věd České republiky č. 4/2020: Klimatická změna – fenomén současnosti.

Zvýšený výnos daně z nemovitých věcí vzniklý následkem vydání opatření obecné povahy bude obci obec použit na environmentální opatření, které povedou ke snižování emisí a zlepšení životního prostředí v obci. V té souvislosti lze uvést, že Česká republika má na základě Pařížské dohody z roku 2015 společně s ostatními členskými státy EU závazek společně snížit do roku 2030 emise skleníkových plynů nejméně 40 % oproti roku 1990. Tento závazek byl na úrovni EU vtělen též do klimaticko-energetického balíčku z roku 2009, resp. klimaticko-energetického rámce z roku 2014. Balíček legislativních návrhů Evropské komise „Fit For 55“ zveřejněný v červenci 2021 dokonce cílí na snížení emisí o 55 % do roku 2030. Zároveň je ČR smluvní stranou Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu. Zastupitelstvo obce v této souvislosti poukazuje na čl. 1 odst. 2 Ústavy ČR, podle nějž je Česká republika povinna dodržovat závazky, které pro ni vyplývají z mezinárodního práva.

Podpora opatření proti klimatickým změnám naplňuje též povinnost státu zajistit každému právo na příznivé životní prostředí vyplývající z Listiny základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku ČR. V kontrastu s ústavně zaručeným právem na příznivé životní prostředí je nutné upozornit na fakt, že ČR je vinou své geografické polohy klimatickou změnou zasažena nadprůměrně v porovnání s ostatními státy světa. Nárůst průměrných teplot zde probíhá přibližně dvakrát rychleji oproti světovému průměru (zatímco svět se od r. 1961 oteplil průměrně zhruba o 1° C, v ČR došlo za stejnou dobu k oteplení o zhruba 2° C). V důsledku toho jsou v ČR čím dál častější vlny extrémně teplých dní, které mají závažné zdravotní důsledky (riziko úpalu, dehydratace, kolapsu či dokonce úmrtí) zejména pro starší a chronicky nemocné osoby.

Negativní vliv má provoz lomu též na zadržování vody v krajině, které je jedním z největších soudobých environmentálních problémů na území ČR. Jak konstatuje Strategie resortu Ministerstva zemědělství ČR s výhledem do roku 2030: „Velká část zemědělské krajiny ztratila krajinné prvky a neplní řadu funkcí při zadržování vody. Důsledkem jsou zvýšená rizika dopadů sucha a povodní, která vlivem změny klimatu dále porostou. Nedostatek vody se stává jedním ze závažných problémů nejen v zemědělství.“ Důležitost zadržování vody v krajině akcentuje též Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 a Strategický rámec Česká republika 2030, na řešení této problematiky se zaměřuje řada dotačních programů.

Vzhledem k povaze podnikání vlastníka vymezených nemovitých věcí lze konstatovat, že vlastník vymezených nemovitých věcí je ekonomicky dostatečně silným subjektem, pro něhož nebude mít stanovení místního koeficientu rdousící efekt.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zastupitelstvo obce rozhodlo o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Vypořádání připomínek uplatněných k návrhu opatření obecné povahy

Připomínka č. 1: ...

Vypořádání: ...

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Námitka č. 1: ...

Rozhodnutí: ...

Odůvodnění: ...

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek. Jeho soulad s právními předpisy lze podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení, které může být zahájeno nejpozději do tří let od jeho účinnosti.

V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Marcela Tomková v.r.
starostka obce Mirošov

Tento návrh OOP bude v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu doručen společně s výzvou k podávání připomínek a námitek veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce XXX. Patnáctým dnem vyvěšení je návrh OOP považován za doručení.